

Bouwnieuws De Geus juli 2024



Beste burens,

In deze nieuwsbrief geven wij u graag weer een update over de voortgang van onze bouwwerkzaamheden en de planning voor de komende periode.

Opbouw torenkraan

Van woensdag 24 t/m vrijdag 26 juli wordt er een torenkraan opgebouwd op onze bouwplaats. Dit gebeurt met behulp van een tijdelijke mobiele kraan.

De onderdelen van de torenkraan worden op woensdag 24 en donderdag 25 juli tussen 07:00 en 15:00 uur geleverd door groot transport, begeleid door verkeersregelaars. Vervolgens wordt de torenkraan met behulp van een tijdelijke mobiele kraan op de bouwplaats opgebouwd, op de speciaal hiervoor gemaakte kraanpoer. Deze stevige betonnen fundering zorgt ervoor dat de torenkraan veilig en stabiel blijft staan.

Afwerken funderingspalen

Verder zijn we de komende periode nog druk bezig met het afwerken van de funderingspalen, zodat deze straks op de juiste hoogte zijn voor de volgende fase van de bouw.

Uitgraven bouwkuip & plaatsen poeren

Ook gaan we aan de slag met het verder uitgraven van de bouwkuip. Dit proces gebeurt in verschillende fasen en zal ruim een halfjaar in beslag nemen.

Per fase graven we steeds een deel van de bouwkuip uit, waarna we poeren zullen plaatsen. Poeren zijn grote, betonnen funderingsblokken die straks de stabiele basis voor de kolommen van het gebouw vormen. Ze worden strategisch geplaatst om het gewicht van de structuur gelijkmatig te verdelen en zorgen voor maximale stabiliteit.

Prognose planning werkzaamheden

24, 25, 26 juli	Opbouw torenkraan
half juli t/m begin aug	Grondwerk & afvoer grond
begin t/m half aug	Afwerken funderingspalen
half aug t/m begin sept	Maken en storten poeren
vanaf half sept	Uitgraven bouwkuip/grondwerk en afvoer grond

Communicatie en contact

Wij realiseren ons dat we bouwen op een locatie waar wordt gewoond en gewerkt en vinden het belangrijk om ons bouwproces met aandacht voor de omgeving uit te voeren.

Vragen over de bouw

Ga voor meer informatie over de bouw en antwoord op veelgestelde vragen naar www.bouwaandegeus.nl. Overige vragen of opmerkingen kunt u gerust stellen via contact@bouwaandegeus.nl. In geval van nood zijn wij telefonisch bereikbaar op ons 24-uurs nummer via **088 374 6146**.

Vragen over monitoring & bouwkundige opname

Vragen over de monitoring van de werkzaamheden of eventuele schade kunt u stellen aan Marco Zieverink (bedrijfsleider bij Huisman Traject BV) via MZ@HuismanTraject.nl / 0346 263 326 of via het algemene nummer van AKOR 31 (0) 548 515 615 (bereikbaar van ma t/m vrij tussen 8.00 en 17.00 uur).

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied

Vragen over de ontwikkelingen in het Stationsgebied kunt u stellen aan de omgevingsmanager van de gemeente Leiden via stationsgebied@leiden.nl.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van AKOR